



**Kerecsend Község Önkormányzata**

3396 Kerecsend, Fő út 55.

Tel: (36) 550-320 Fax: (36) 550-328

E-mail: [jegyzo@kerecsend.hu](mailto:jegyzo@kerecsend.hu)

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS dokumentációval egybeszerkesztve

### Mini bölcsőde kialakítása Kerecsenden kivitelezőjének kiválasztására vonatkozóan

KERECSEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA tekintettel a beszerzés becsült értékére, a polgármester 19/2021. (V.19.) számú határozata alapján pályázati eljárást indít mini bölcsőde kialakításához kapcsolódóan kivitelező kiválasztása érdekében, vállalkozási szerződés keretében, azzal, hogy a pályázat nyertesének a teljesítést a szerződés aláírásától számított **210 napon belül kell biztosítani.**

A jelen pályázat tárgyát képező építési beruházás a Pénzügyminisztériumtól kapott, PM/2002-2/2019. iktatószámú támogatói okirat keretében valósul meg.

#### 1. Pályázati eljárás tárgya:

„Mini bölcsőde kialakítása Kerecsenden”

#### 2. A pályázat és teljesítés alapvető feltételei:

- A pályázat kiírója kizárólag magyar nyelven tett, magyar forintban (HUF) meghatározott ajánlatokat fogad be és vet alá bírálatnak.
- **Ajánlati biztosíték:** a pályázat kiírója a pályázóktól ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását nem várja el.
- **Ajánlati kötöttség időtartama:** ajánlattételi határidő lejártát követő 30 munkanap
- **Pályázat benyújtásának formája:** a pályázatot **papír alapon egy példányban**, írásban, zártan az alább megadott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani a pályázat benyújtási határidő lejártáig. Kérjük, hogy a zárt csomagolásban helyezzenek el egy a pályázatról készült oldalhú másolatot tartalmazó, „pdf” formátumban rögzített **elektronikus másolatot is CD-n, vagy DVD-n. Kérjük, hogy az árazott költségvetést excel formátumban, valamint a kitöltött szerződés tervezetet word formátumban is benyújtani szíveskedjenek az ajánlat részeként a CD-n, vagy DVD-n.** A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy a nem a fenti elvárásoknak megfelelően benyújtott pályázatot érvénytelené nyilvánítsa.
- A pályázat iránt érdeklődő gazdasági szereplőknek az esélyegyenlőség biztosítása érdekében meg kell küldeniük alábbi adataikat a pályázat kiírója részére (lásd Iratminták / regisztrációs adatlap!): szervezet neve, címe, kapcsolattartó neve, kapcsolattartó telefonszáma és e-mail címe. Fenti adatokat kérjük az alábbi e-mail címekre megküldeni: [jegyzo@kerecsend.hu](mailto:jegyzo@kerecsend.hu) másolatban: [polgarmester@kerecsend.hu](mailto:polgarmester@kerecsend.hu) Ehhez a kiíró regisztrációs adatlapot bocsát rendelkezésre a dokumentáció részeként.  
Amennyiben egy pályázni kívánó szervezet a fentiek szerinti jelentkezését nem küldi meg a pályázat kiírója részére, a pályázattal kapcsolatosan esetlegesen felmerülő további tájékoztatások részére történő eljuttatásáért kiíró nem vállal felelősséget.
- **A beszerzés tárgyának rövid leírása:**  
Nyertes pályázó feladata Kerecsenden (3396 Kerecsend, Demjéni út 6.; hrsz. 30/2.) egy kétszobás mini bölcsőde kialakítása egy meglévő lakóház átalakításával és bővítésével. A mini bölcsőde helyiségei: 2 db csoportszoba, gyermekmosdó, gyermekátvevő/öltöző, közlekedő, akadálymentes wc, személyzeti öltöző, mosdó, mosogató, melegítőkonyha, badella tároló, hulladék tároló. A meglévő épület földszinti alapterülete kb. 104 m<sup>2</sup>, amely a bővítésnek köszönhetően megközelítőleg 128 m<sup>2</sup>-re növekszik. A közművek az ingatlanban rendelkezésre állnak, kapacitásbővítés nem szükséges.  
A kivitelezés során a meglévő földszintes épület csatlakozó melléképületének elbontását kell elvégezni, melynek helyére az új épületrész kerül. A meglévő főépület belső válaszfalait el kell bontani a két csoportszoba, gyermek mosdó és gyermek átadó-átvevő kialakítása érdekében. Az átalakítás során az épület tetőfedése és lécezése, külső nyílászárói cserére kerülnek, valamint az

épület egészét érintően szükséges elvégezni a burkolási és festési munkálatokat, valamint az épületgépészeti alapvezetékek cseréjét és a komplett szerelvényezést. Az akadálymentes bejutás érdekében rámpát kell kiépíteni.

A kivitelezéshez kapcsolódó részletes műszaki specifikációt az engedélyezési tervdokumentáció, a kiadott árazatlan költségvetések, valamint az építési engedély tartalmazza.

- **A teljesítés helye:** 3396 Kerecsend, Demjéni út 6.; hrsz. 30/2.
- **Teljesítési határidő:** legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 210 naptári nap
- **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:** késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, valamint meghiúsulási kötbér, továbbá jólteljesítési (jótállási) biztosíték a dokumentációban szereplő szerződéstervezetben foglaltak szerint.
- **Finanszírozási, fizetési feltételek:** banki átutalással, a megfelelő mellékletekkel ellátott számla befogadásától számított 30 naptári napon belül, a dokumentációban szereplő szerződéstervezetben foglalt feltételek szerint, azzal, hogy a vállalkozói díj max. 20%-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetése kérhető a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg, melynek kifizetéséről Megrendelő ezt követő 15 napon belül intézkedik.
- A további szerződéses feltételeket a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

**3. A kiíró neve, címe, telefon- és telefaxszáma:**

**Kerecsend Község Önkormányzata** (székhely: 3396 Kerecsend, Fő u. 55.)

Polgármester: Sári László

Tel: +36 (36) 550-320

E-mail: [polgarmester@kerecsend.hu](mailto:polgarmester@kerecsend.hu)

Jegyző: Kiss Sándor

Tel: +36 (36) 550-320

E-mail: [jegyzo@kerecsend.hu](mailto:jegyzo@kerecsend.hu)

*Pályázatok beérkezési címe:*

**Kerecsend Község Önkormányzata 3396 Kerecsend, Fő u. 55.**

Kérjük a pályázatot zárt borítékban szíveskedjenek benyújtani és a borítékon tüntessék fel a pályázati kiírás tárgyát („*Művelődési központ kialakítása Kerecsenden*”), továbbá, hogy „*A pályázat benyújtási határidő letelte előtt nem bontható fel*”

*Pályázat kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a nem lezárt borítékban érkező ajánlatokat érvénytelenné nyilvánítsa.*

**4. Pályázat benyújtási és bontási időpontja:**

**2021.11.02-án 10:00 óra**

A pályázatok hétköznap hétfőn és szerdán 08.00 – 16.00 óra között, csütörtökön 13.00 – 16.00 óra között, pénteken 8.00 – 12.00 óra között nyújthatók be, a pályázat benyújtási határidő lejártának napján 10:00 óráig. A késedelmesen benyújtott pályázatokat kiíró nem tudja figyelembe venni.

**5. A szerződés meghatározása:**

Vállalkozási szerződés

**6. A teljesítés határideje:**

A dokumentáció részeként kiadott szerződés tervezetben, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint.

**7. A pályázatok bírálati szempontja:**

Legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás

**8. Alkalmassági követelmények:**

8.1. Pénzügyi alkalmassági követelmények

A Pályázó pénzügyi szempontból **ALKALMATLAN**, amennyiben:

8.1.1. A pályázati felhívás megküldésétől visszafelé számított három üzleti év tekintetében saját vagy jogelődje számviteli törvény szerinti beszámolója alapján az üzemi (üzleti) eredménye az utolsó három lezárt üzleti évben egynél több évben negatív volt.

8.1.2. A pályázati felhívás megküldésétől visszafelé számított három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a(z) – általános forgalmi adó nélkül számított – pályázati kiírás fő tárgya szerinti (épület felújítás, új épület építés) tevékenységből származó árbevétele a vizsgált években összesen nem éri el a 30.000.000,- HUF-ot.

## 8.2. Műszaki alkalmassági követelmények

A Pályázó műszaki szempontból **ALKALMATLAN**, amennyiben:

8.2.1. Nem rendelkezik a pályázati felhívás megküldésétől visszafelé számított három évben legalább 1 db olyan referenciával, amely összesen legalább 90 négyzetméter alapterületű épület felújítását és/vagy építését foglalta magában.

8.2.2. Nem rendelkezik min. 1 fő MV-É jogosultsággal, vagy a tárgyi építési beruházás tekintetében egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel, aki legalább 24 hónap gyakorlati tapasztalattal rendelkezik MV-É, vagy egyenértékű felelős műszaki vezetői területen.

Az alkalmassági követelmények teljesítése érdekében benyújtandó dokumentumok körét részletesen a dokumentáció tartalmazza. Pályázó jogosult az alkalmassági feltételek igazolásához kapacitást biztosító szervezetet igénybe venni, amennyiben szerződéssel, előszerződéssel bizonyítani tudja, hogy a kapacitást biztosító szervezetet a teljesítés során ténylegesen igénybe fogja venni. **Ez esetben Pályázó köteles már ajánlatában benyújtani az ezt igazoló szerződést, előszerződést mindkét fél részéről cégszerűen aláírt, hitelesített másolati formában.**

9. **Hiánypótlás lehetősége:** a pályázat kiírója egy alkalommal, **3 munkanapos** határidővel biztosít lehetőséget a hiányos ajánlatok tekintetében a hiányosság pótlására, vagy esetlegesen a nem egyértelmű kijelentések tisztázására mindazon dokumentumok tekintetében, melyekre a pályázati kiírás a hiánypótlást nem tiltja. Pályázat kiírója felhívja a figyelmet arra, hogy a korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

10. **Helyszín megtekintése:** a pályázat kiírója szervezett helyszínbejárást tervez **2021. október 27. napján 10** órai kezdettel a teljesítés helyszínén (3396 Kerecsend, Demjéni út 6.). Ennek kapcsán felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy a helyszín megtekintése során kérdést feltenni nincs mód és lehetőség, az kizárólag írásban történhet a 11. pontban foglaltak szerint. **Amennyiben a helyszín megtekintésének lehetőségével élni kívánnak, kérjük, hogy ezt az alábbi elérhetőségen jelezni szíveskedjenek.** Amennyiben a helyszínbejárás napját megelőző nap 10:00 óráig nem jelzi egyetlen érdeklődő szervezet sem a helyszínbejáráson való részvételi szándékát, pályázat kiírója jogosult a helyszínbejárást elhagyni és nem köteles pótalkalmat biztosítani.

**Bejelentkezés: Kiss Sándor címzetes főjegyző; tel: +36 (30) 229 5362**

11. **Pályázat benyújtásával kapcsolatban további információ kérhető:**

Kiss Sándor címzetes főjegyzőtől a [jegyzo@kerecsend.hu](mailto:jegyzo@kerecsend.hu) e-mail címen legkésőbb **2021. október 28-án 16:00 óráig**; kérjük leveleiket másolatban az alábbi címre is mindenképp megküldeni szíveskedjenek a gyorsabb válaszadás érdekében: [polgarmester@kerecsend.hu](mailto:polgarmester@kerecsend.hu)

**FIGYELEM:** A pályázat kiíróját a jelen pályázati kiírás alapján megrendelési, illetve szerződéskötési kötelezettség nem terheli. Amennyiben a benyújtott pályázat nem felel meg a fenti, illetve a dokumentációban meghatározott formai és tartalmi elemeknek, vagy azoktól eltér és emiatt a pályázat tekintetében az összehasonlíthatóság elve nem érvényesül, vagy a pályázat elkészített, úgy a pályázat kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy azt érvénytelennek tekintse.

Kerecsend, 2021. október 20.



  
Sári László  
polgármester

